

=====COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA=====

=====PROVINCIA DI SASSARI=====

=====Repertorio numero

=====REPUBBLICA ITALIANA=====

CONTRATTO D'APPALTO IN MODALITA' ELETTRONICA PER**L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO ASILO NIDO OPLà -****SERVIZI PER L'INFANZIA DEL COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA - ANNI****2024 - 2027"**

L'anno, il giorno del mese di

(00/00/0000), in Santa Teresa Gallura, nella sede del Settore Socio-

Assistenziale e Sanitario in Piazza Villamarina al civico 1, davanti a me,

....., Segretario del Comune di Santa Teresa Gallura,

autorizzato a rogare gli atti nei quali il Comune è parte, ai sensi dell'articolo

97, comma 4, lettera c) del Decreto Legislativo 18.08.2000, numero 267,

sono comparsi: =====

da una parte il, nato a il

....., residente in nella Via al

numero civico ..., codice fiscale, domiciliato per

ragioni della carica presso la Casa Comunale di Santa Teresa Gallura, il

quale interviene nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di

Responsabile del Settore Socio-Assistenziale e Sanitario del Comune di

Santa Teresa Gallura (E mail: assistentesociale@comunestg.it), con sede

legale in Santa Teresa Gallura, in forza dei poteri alla medesima attribuiti, ai

sensi del Decreto Legislativo 18/08/2000, numero 267 e successive

modificazioni ed integrazioni, giusto Decreto del Sindaco numero ... in data

	U.C. ALTA GALLURA - Prot. n. 0009316 del 15-07-2024 - arrivo	
, che di seguito per brevità verrà indicato come “il Comune”. Codice	
	Fiscale 00218850907; =====	
	dall'altra parte il nato ail,	
	residente in in Via al numero	
	civico, codice fiscale, il quale interviene al	
	presente atto nella sua qualità di Legale Rappresentante della	
 (E mail:	
), con sede in, in Via	
, al numero civico, iscritta al Registro delle	
	Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed	
	Agricoltura di al numero 000000000000. Codice fiscale	
	000000000000. =====	
	Detti comparenti, delle cui identità e capacità giuridica io Segretario	
	Comunale sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere il presente	
	atto, ai fini del quale premettono: =====	
	- che il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica, in forma	
	pubblico amministrativa ai sensi del vigente articolo dall'art. 18 del D.Lgs.	
	36/2023. =====	
	- Che con Determinazione del Responsabile del Settore Socio-Assistenziale	
	e Sanitario numero dello 00/00/0000 il Comune di Santa Teresa	
	Gallura – Settore Socio-Assistenziale e Sanitario ha manifestato la volontà	
	di affidare in Concessione di servizi, ai sensi dell'art. 2, comma 1 lettera	
	c) dell'allegato I.1 del D. Lgs. 36/2023, il Servizio Asilo Nido OPLà -	
	Servizi per l'Infanzia del Comune di Santa Teresa Gallura, per il periodo dal	

	U.C. ALTA GALLURA - Prot. n. 0009316 del 15-07-2024 - arrivo	
 al	
	Che con la medesima Determinazione si è altresì dato atto di:	
	- indire la gara d'appalto per l'individuazione della Ditta Affidataria della	
	Concessione di Servizi Oplà – Servizi per l'Infanzia ai sensi dell'art. 2,	
	comma 1 lettera c) dell'allegato I.1 del D. Lgs. 36/2023., da esperirsi	
	presso la Centrale Unica di Committenza con procedura aperta ai sensi	
	dell'articolo 71, comma 1 e comma 3 del D. Lgs. 36/2023, con le	
	modalità dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.	
	108 comma 2 lettera a) del D. Lgs 36/2023;	
	- approvare il Progetto Esecutivo relativo alla Concessione del Servizio Asilo	
	Nido Oplà – Servizi per l'Infanzia, comprendente: il capitolato speciale	
	d'appalto con i relativi allegati (Allegato n. 1: Descrizione Sede della	
	Struttura Oplà Servizi per L'infanzia; Allegato n. 2: Piano Economico di	
	gestione della Struttura Oplà Servizi per L'infanzia; Allegato n. 3:	
	Planimetria della struttura Oplà Servizi per l'Infanzia; Allegato n. 4: Schema	
	di Contratto per la Concessione della Struttura Oplà Servizi per l'Infanzia,	
	Allegato 5 DUVRI) ;=====	
	- Che dai verbali di gara, è risultata	
	aggiudicataria in forma provvisoria la ditta, che ha	
	ottenuto il punteggio di su 100; =====	
	- Che con Determinazione numero del 00/00/0000 la Centrale di	
	Committenza ha predisposto la proposta di aggiudicazione alla ditta che ha	
	presentato la migliore offerta;	
	e, Via	
	al numero civico; =====	

	U.C. ALTA GALLURA - Prot. n. 0009316 del 15-07-2024 - arrivo	
	- Che con Determinazione numero del 00/00/0000, in seguito alla	
	verifica sul possesso dei requisiti in capo all'offerente, la Centrale di	
	Committenza ha predisposto l'aggiudicazione che diventa immediatamente	
	efficace ai sensi dell'articolo 17 del D. Lgs. 36/2023, disponendo	
	contestualmente di addivenire alla stipula del presente contratto.	
	=====	
	Tutto quanto sopra premesso, fra le Parti come sopra costituite, si conviene	
	e stipula quanto segue: =====	
	ARTICOLO 1. Si approva, si riconosce e conferma la premessa narrativa,	
	quale parte integrante del presente contratto. =====	
	ARTICOLO 2. Il Comune di Santa Teresa Gallura, come sopra =====	
	rappresentato, ai sensi dell'articolo 35 della Legge 28.12.2001, numero 448,	
	affida alla ditta....., come sopra rappresentata, che	
	accetta, la Concessione di Servizi per la gestione del Servizio Asilo Nido	
	Oplà Servizi per l'Infanzia =====	
	ARTICOLO 3. L'esecuzione del Servizio di cui al presente contratto è	
	subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni	
	contenute nel "Capitolato Speciale d'Appalto" e secondo le modalità	
	esecutive descritte nel Progetto di gestione presentato in sede di	
	partecipazione alla gara dall'impresa appaltatrice, che risultano	
	materialmente allegati e perciò vengono sottoscritti dalle parti per integrale	
	accettazione e sono considerati parte integrante del presente contratto. ===	
	ARTICOLO 4. Il Servizio oggetto del presente appalto avrà presumibilmente	
	decorrenza dal e fino al =====	

ARTICOLO 5. E' fatto divieto all'Appaltatore di cedere direttamente o indirettamente il servizio oggetto del presente contratto pena la risoluzione dello stesso. =====

ARTICOLO 6. Il valore del contratto, per l'intero periodo di 36 mesi, viene quantificato in forfettarie € 358.341,81 (diconsi

trecentocinquantottomilatrecentoquarantuno/81) finanziato in parte dalle rette per la frequenza del servizio Asilo Nido che verrà incamerata direttamente dall'impresa aggiudicataria, dal Finanziamento Nidi Gratis della Regione Sardegna e da un Contributo Comunale ai sensi dell'articolo 177, comma 6 del D. Lgs. 36/2023 a carico del comune; =====

ARTICOLO 7. Il Comune corrisponderà al Gestore il corrispettivo dovuto ai sensi dell'art. 177, comma 6 del D. Lgs. 36/2023 in seguito alla presentazione della rendicontazione di tutte le spese sostenute dal Gestore e delle somme incassate con le rette incamerate mensilmente. Il pagamento dei corrispettivi avverrà di norma entro 30 giorni dalla data di presentazione della suddetta documentazione. =====

Il Concessionario si obbliga a comunicare al Comune gli estremi delle persone autorizzate ad operare sull'apposito conto corrente dedicato. Ai sensi dell'articolo 3, comma 7, della Legge numero 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative alla presente Concessione, costituirà, ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis, della stessa legge numero 136/2010, causa di risoluzione del contratto. =====

ARTICOLO 8. A garanzia degli obblighi tutti assunti con il presente contratto, Il Concessionario ha prestato cauzione definitiva a mezzo di polizza

	fideiussoria numero rilasciata dalla Compagnia di	
	Assicurazione- Agenzia di in data	
 di € (diconsi euro	
/00), pari al ...% dell'importo complessivo della	
	Concessione, che tiene indenne l'Amministrazione Comunale da tutti i rischi	
	di esecuzione del servizio, da qualsiasi causa determinati, azioni di terzi o	
	cause di forza maggiore, con garanzia di responsabilità civile per danni	
	nell'esecuzione del servizio sino alla data di cessazione. =====	
	La cauzione è ridotta del 50% in quanto l'Impresa risulta certificata col	
	sistema UNI EN ISO 9001:2008 ai sensi dell'articolo 108, comma 8 del D.	
	Lgs. 36/2023. La cauzione definitiva sopra descritta, firmata in ogni foglio, fa	
	parte integrante del presente contratto, anche se materialmente non	
	allegata. =====	
	ARTICOLO 9. Nell'esecuzione del servizio oggetto della presente	
	Concessione, l'Impresa si obbliga ad applicare al personale dipendente il	
	trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e	
	territoriali di categoria, in vigore per settore e per la zona in cui si svolgono i	
	servizi, indipendentemente dalla natura economica dell'impresa. L'Impresa	
	appaltatrice si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi	
	anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione anche nei rapporti con i	
	soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa appaltatrice anche se non sia	
	aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente	
	dalla natura industriale o artigiana, della struttura e dimensione della stessa	
	e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.	
	L'Impresa appaltatrice è, inoltre, tenuta ad osservare le norme sugli ambienti	

	di lavoro e le disposizioni dei contratti collettivi nazionali di lavoro sulla	
	stessa materia. =====	
	Il Concessionario dovrà provvedere, previa la decadenza dal contratto, a	
	informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti	
	degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti	
	pubblici, in quanto compatibili, così come previsto dal decreto del presidente	
	della Repubblica del 16.04.2013, numero 62. =====	
	L'Appaltatore, previa ammonizione da me ufficiale rogante rivoltagli sulle	
	sanzioni previste dalla legge per dichiarazioni false, reticenti e comunque	
	non rispondenti al vero, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica	
	del 28.12.2000, numero 445, dichiara e l'altra parte stipulante ne prende	
	atto, che l'impresa da egli rappresentata, non è soggetta all'applicazione	
	delle disposizioni della legge 12.03.1999, numero 68, riguardante le norme	
	per il diritto al lavoro dei disabili. =====	
	ARTICOLO 10. In caso di inottemperanza agli obblighi di cui al precedente	
	articolo 9, nonché delle leggi e regolamenti sulla tutela, protezione,	
	assicurazione ed assistenza dei lavoratori, accertata dal Comune o allo	
	stesso segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune medesimo, oltre ad	
	informare gli organi competenti e fatte salve le responsabilità di carattere	
	penale, comunicherà al Concessionario e, se del caso, anche all'Ispettorato	
	suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 21%	
	sui pagamenti destinando le somme così accantonate a garanzia	
	dell'inadempimento accertato. Il pagamento all'Impresa appaltatrice delle	
	somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del	
	Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati	

	integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui	
	sopra, l'Impresa appaltatrice non potrà opporre al Comune eccezione	
	alcuna, né richiedere risarcimento danni.=====	
	ARTICOLO 11. L'Impresa appaltatrice dichiara di conoscere e voler	
	rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene	
	del lavoro, sancito dal Decreto Legislativo 09.04.2008, numero 81 e di	
	essere edotta, in proposito, dei siti e dell'ambiente in cui è chiamata ad	
	operare. =====	
	ARTICOLO 12. Ogni inadempienza contrattuale, che fosse accertata dal	
	Comune e contestata al Concessionario, fatti salvi i casi di forza maggiore e	
	non riconducibili a colpa grave o volontà della stessa, comporterà	
	l'applicazione delle penali previste dall'articolo 29 del Capitolato Speciale	
	d'appalto. =====	
	ARTICOLO 13. I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto	
	operano di diritto, senza l'obbligo per il Comune della costituzione in mora	
	dell'Impresa appaltatrice. =====	
	ARTICOLO 14. A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa appaltatrice	
	elegge domicilio presso la Sede Comunale. Le notificazioni e le intimazioni	
	verranno effettuate mediante lettera raccomandata con avviso di	
	ricevimento.=====	
	ARTICOLO 15. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 106, comma 1 lettera d),	
	punto 2 del decreto Legislativo numero 50/2016, l'Impresa appaltatrice è	
	tenuta a fornire puntuale comunicazione a questa stazione appaltante, circa	
	le cessioni d'azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione relativi	
	ai soggetti esecutori del presente contratto, significando sin d'ora che in	

	U.C. ALTA GALLURA - Prot. n. 0009316 del 15-07-2024 - arrivo	
	assenza di apposita liberatoria da parte del Comune, il subentro nel contratto	
	non avrà effetti. =====	
	ARTICOLO 16. Il Comune ai sensi del Decreto Legislativo numero 196/2003	
	e successive modificazioni ed integrazioni, informa il Concessionario che	
	tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo	
	svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle	
	leggi e dai regolamenti comunali in materia. =====	
	ARTICOLO 17. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto,	
	nessuna eccettuata o esclusa, sono a completo carico dell'Impresa	
	appaltatrice che formalmente le assume. =====	
	ARTICOLO 18. La, aggiudicataria della	
	Concessione di Servizi per la gestione del Servizio Asilo Nido Oplà Servizi	
	per l'Infanzia per il periodo dal..... e fino al,	
	è una O.N.L.U.S. per cui, ai sensi della Circolare del Ministero delle Finanze	
	numero 127/98 e dell'articolo 27 bis, tabella B, del Decreto del Presidente	
	della Repubblica numero 642/72, si chiede l'esenzione dal bollo; =====	
	ARTICOLO 19. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto e negli	
	allegati, si fa esplicito rinvio alle norme del Decreto Legislativo 50/2016 ed	
	agli articoli 1321 e seguenti del Codice Civile. =====	
	ARTICOLO 20. Qualsiasi controversia dovesse insorgere fra le parti	
	relativamente all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente	
	contratto e che non sia possibile risolvere ai sensi dell'articolo 32, commi 8 e	
	seguenti del Decreto legislativo 50/2016, deve essere deferita al giudizio	
	esclusivo del giudice ordinario. Le parti dichiarano di regolare le controversie	
	secondo il Codice Civile e di eleggere competente, in via esclusiva, il Foro di	

	U.C. ALTA GALLURA - Prot. n. 0009316 del 15-07-2024 - arrivo	
	Tempio Pausania. =====	
	ARTICOLO 21. Le parti dichiarano di riconoscere nel funzionario Dr.ssa	
	Angela Vulpis, Responsabile del Settore Socio-Assistenziale e Sanitario il	
	responsabile del procedimento ex articolo 5, comma 3, della Legge 7 agosto	
	1990, numero 241, fatte salve eventuali successive modifiche. =====	
	ARTICOLO 22. Al Concessionario è fatto divieto, durante l'esecuzione del	
	contratto e per il biennio successivo, di intrattenere rapporti di servizio o di	
	fornitura o professionali in genere con gli amministratori, dirigenti o funzionari	
	e loro familiari o conviventi di questo comune. =====	
	Richiesto io, ufficiale rogante, Segretario del Comune di Santa Teresa	
	Gallura, ho ricevuto dalle Parti come sopra costituite il presente atto, formato	
	e stipulato in modalità elettronica, mediante il controllo personale degli	
	strumenti informatici su dieci pagine a video, oltre gli allegati che, consistono	
	nel capitolato speciale d'appalto, l'offerta economica e la polizza fideiussoria,	
	che le parti mi esentano dalla loro lettura avendone esse parti appreso in	
	precedenza piena e completa conoscenza. =====	
	Del presente contratto ne ho dato lettura ad alta ed intelligibile voce ai	
	contraenti che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, lo confermano	
	pertanto in ogni sua parte ed alla mia presenza lo sottoscrivono digitalmente.	
	=====	
	La lettura di questo atto si conclude alle ore =====	